



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ШИЛКИНСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » марта 2017 г.

№ 122

г. Шилка

Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Шилкинский район»

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава муниципального района «Шилкинский район» в целях осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Шилкинский район», Администрация муниципального района «Шилкинский район»

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить [Порядок](#) осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Шилкинский район» (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном портале муниципального района «Шилкинский район» «www.шилкинский.рф» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава муниципального района

Д.А.Пляскин

ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ШИЛКИНСКИЙ РАЙОН»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Шилкинский район».

2. Муниципальный земельный контроль осуществляется следующими органами муниципального земельного контроля:

органами местного самоуправления городских поселений - в отношении расположенных в границах городских поселений объектов земельных отношений;

органами местного самоуправления муниципального района - в отношении расположенных в границах входящих в состав муниципального района сельских поселений, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» данные полномочия переданы органам местного самоуправления указанных сельских поселений в соответствии с соглашениями о передаче полномочий за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Шилкинский район» в бюджеты соответствующих сельских поселений.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством организации и проведения проверок соблюдения органами государственной власти (федеральными службами, федеральными агентствами, территориальными (межтерриториальными) органами федеральных министерств, служб и агентств, расположенных на территории сельских поселений муниципального района «Шилкинский район»), органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Забайкальского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Забайкальского края предусмотрена административная и иная ответственность.

Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти (федеральными службами, федеральными агентствами, территориальными (межтерриториальными) органами

федеральных министерств, служб и агентств, расположенных на территории сельских поселений муниципального района «Шилкинский район»), органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Забайкальского края предусмотрена административная и иная ответственность. (п.3 в редакции постановления от 07.06.2017г. №248).

4. Муниципальный земельный контроль осуществляется органами муниципального земельного контроля во взаимодействии с уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти (далее - органы государственного земельного надзора) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. В целях недопущения проведения в отношении одного юридического лица или одного индивидуального предпринимателя органами государственного земельного надзора и органами муниципального земельного контроля проверок исполнения одних и тех же обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, а также обеспечения соблюдения установленной законодательством Российской Федерации периодичности проведения плановых проверок ежегодные планы проведения плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля согласовываются с территориальными органами органов государственного земельного надзора в пределах их компетенции в порядке, установленном действующим законодательством.

6. В своей деятельности должностные лица органа муниципального земельного контроля (далее - уполномоченные лица) руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, настоящим Порядком, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района «Шилкинский район».

7. При осуществлении муниципального земельного контроля уполномоченные лица:

1) организуют и проводят в рамках муниципального земельного контроля проверки соблюдения органами государственной власти (федеральными службами, федеральными агентствами, территориальными (межтерриториальными) органами федеральных министерств, служб и агентств, расположенных на территории сельских поселений муниципального района «Шилкинский район»), органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства Забайкальского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации и законодательством

Забайкальского края предусмотрена административная и иная ответственность; (п.7 в редакции постановления от 07.06.2017г. №248).

2) составляют по результатам проверок акты проверок соблюдения земельного законодательства с ознакомлением с ними собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земельных участков;

3) выдают обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в ходе проверок нарушений земельного законодательства;

4) принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, обеспечению безопасности государства, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

5) направляют копии актов проверки в соответствии с пунктом 31 настоящего Порядка;

6) осуществляют иные предусмотренные федеральными законами полномочия.

8. К отношениям, связанным с организацией и проведением проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления и гражданами обязательных требований, применяются положения Земельного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, а также настоящего Порядка.

9. К отношениям, связанным с организацией и проведением проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ), а также настоящего Порядка.

10. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых документарных и выездных проверок. Проверки проводятся в порядке, установленном статьями 9 - 13 Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей, установленных настоящим Порядком.

11. Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года.

12. Плановые проверки проводятся на основании ежегодных планов проведения проверок, разрабатываемых и утверждаемых органом муниципального земельного контроля в соответствии с действующим законодательством.

13. В ежегодных планах проведения проверок указываются следующие

сведения:

1) наименования юридических лиц, органов государственной власти, органов (федеральных служб, федеральных агентств, территориальных (межтерриториальных) органов федеральных министерств, служб и агентств, расположенных на территории сельских поселений муниципального района «Шилкинский район») местного самоуправления, фамилии, имени, отчества индивидуальных предпринимателей, граждан, деятельность которых подлежит плановым проверкам, место нахождения юридических лиц, органов государственной власти (федеральных служб, федеральных агентств, территориальных (межтерриториальных) органов федеральных министерств, служб и агентств, расположенных на территории сельских поселений муниципального района «Шилкинский район»), органов местного самоуправления или место фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями либо место жительства граждан;

2) цель и основание проведения каждой плановой проверки;

3) реквизиты земельных участков, позволяющие их однозначно идентифицировать;

4) дата начала и сроки проведения каждой плановой проверки;

5) наименование органа муниципального земельного контроля, осуществляющего плановую проверку. При проведении плановой проверки органами государственного надзора и органами муниципального земельного контроля совместно указываются наименования всех участвующих в такой проверке органов. (п.13 в редакции постановления от 07.06.2017г. №248).

14. Разработанные и утвержденные ежегодные планы проведения плановых проверок, за исключением информации, свободное распространение которой запрещено или ограничено в соответствии с законодательством Российской Федерации, размещаются на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в порядке и сроки, установленные Федеральным законом № 294-ФЗ.

15. Внеплановые проверки проводятся в случаях, предусмотренных [частью 2 статьи 10](#) Федерального закона № 294-ФЗ, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации.

Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей может быть проведена органами муниципального контроля после согласования с органом прокуратуры в случае мотивированного представления должностного лица органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; (п.15 в редакции постановления от 07.06.2017г. №248).

16. Внеплановая проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводится после согласования с органами прокуратуры в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

17. Согласование с органами прокуратуры проведения внеплановых проверок в отношении граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц по основанию, указанному в подпункте 5 пункта 6 статьи 71.1 Земельного кодекса Российской Федерации, не требуется. (п.17 утратил силу в редакции постановления от 07.06.2017г. №248).

18. Внеплановая проверка в отношении органа государственной власти (федеральной службы, федерального агентства, территориального (межтерриториального) органа федерального министерства, службы и агентства, расположенного на территории сельских поселений муниципального района «Шилкинский район»), органа местного самоуправления, гражданина проводится с участием соответственно руководителя органа государственной власти «(федеральной службы, федерального агентства, территориального (межтерриториального) органа федерального министерства, службы и агентства, расположенного на территории сельских поселений муниципального района «Шилкинский район»), органа местного самоуправления, гражданина или их уполномоченных представителей. Отсутствие руководителя органа государственной власти (федеральной службы, федерального агентства, территориального (межтерриториального) органа федерального министерства, службы и агентства, расположенного на территории сельских поселений муниципального района «Шилкинский район»), органа местного самоуправления, гражданина, их уполномоченных представителей при условии их надлежащего уведомления не может являться основанием для непроведения проверки.

При отказе от реализации руководителем органа государственной власти (федеральной службы, федерального агентства, территориального (межтерриториального) органа федерального министерства, службы и агентства, расположенного на территории сельских поселений муниципального района «Шилкинский район»), органа местного самоуправления, гражданином, их уполномоченными представителями своего права присутствия при проведении мероприятия по муниципальному

земельному контролю при условии надлежащего уведомления проверка осуществляется без их участия. (п.18 в редакции постановления от 07.06.2017г. №248).

19. Проверка проводится на основании распоряжения или приказа руководителя органа муниципального земельного контроля, составленного по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Проверка может проводиться только уполномоченным лицом или уполномоченными лицами, которые указаны в распоряжении или приказе руководителя органа муниципального земельного контроля о проведении проверки (далее - распоряжение или приказ о проведении проверки).

20. В распоряжении или приказе о проведении проверки указываются:

1) сведения, предусмотренные частью 2 статьи 14 Федерального закона № 294-ФЗ;

2) наименование органа государственной власти (федеральной службы, федерального агентства, территориального (межтерриториального) органа федерального министерства, службы и агентства, расположенного на территории сельских поселений муниципального района «Шилкинский район»), органа местного самоуправления, фамилия, имя, отчество гражданина, проверка которых проводится, место нахождения органа государственной власти, органа местного самоуправления, место жительства гражданина;

3) перечень документов, представление которых органом государственной власти (федеральной службой, федеральным агентством, территориальным (межтерриториальным) органом федерального министерства, службы и агентства, расположенного на территории сельских поселений муниципального района «Шилкинский район»), органом местного самоуправления, гражданином необходимо для достижения целей и задач проведения проверки. (п.20 в редакции постановления от 07.06.2017г. №248).

21. Заверенные печатью копии распоряжения или приказа о проведении проверки вручаются под расписку уполномоченными лицами, проводящими проверку, руководителю органа государственной власти (федеральной службы, федерального агентства, территориального (межтерриториального) органа федерального министерства, службы и агентства, расположенного на территории сельских поселений муниципального района «Шилкинский район»), органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуальному предпринимателю, гражданину или их уполномоченным представителям одновременно с предъявлением служебных удостоверений. (п.21 в редакции постановления от 07.06.2017г. №248).

22. По просьбе руководителя органа государственной власти (федеральной службы, федерального агентства, территориального (межтерриториального) органа федерального министерства, службы и агентства, расположенного на территории сельских поселений муниципального района «Шилкинский район»), органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя,

гражданина или их уполномоченных представителей уполномоченные лица обязаны ознакомить подлежащих проверке лиц с административными регламентами проведения мероприятий по контролю и порядком их проведения на объектах, используемых органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином при осуществлении ими деятельности. (п.22 в редакции постановления от 07.06.2017г. №248).

23. При проведении проверки уполномоченные лица обязаны исполнять требования, предусмотренные статьями 15 и 18 Федерального закона № 294-ФЗ.

24. По результатам плановых (внеплановых) проверок уполномоченным лицом органа муниципального земельного контроля, проводящим проверку, составляется в двух экземплярах акт по форме, установленной в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ.

В акте проверки указываются:

- 1) дата, время и место составления акта проверки;
- 2) наименование органа муниципального земельного контроля;
- 3) дата и номер распоряжения или приказа о проведении проверки;
- 4) фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку;
- 5) наименование проверяемого органа государственной власти (федеральной службы, федерального агентства, территориального (межтерриториального) органа федерального министерства, службы и агентства, расположенного на территории сельских поселений муниципального района «Шилкинский район»), органа местного самоуправления, юридического лица или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя, гражданина и их представителей, присутствовавших при проведении проверки;
- 6) дата, время, продолжительность и место проведения проверки;
- 7) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения;
- 8) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя органа государственной власти (федеральной службы, федерального агентства, территориального (межтерриториального) органа федерального министерства, службы и агентства, расположенного на территории сельских поселений муниципального района «Шилкинский район»), органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина и (или) их представителей, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у юридического лица, индивидуального предпринимателя указанного журнала;

9) подписи уполномоченных лиц, проводивших проверку.

В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое действующим законодательством предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения.

К акту проверки прилагаются копии правоустанавливающих документов на земельный участок (при их наличии), фототаблицы земельного участка, объяснение лица, на которое возлагается ответственность за совершение нарушений, иные документы или их копии, имеющие отношение к делу. (п.24 в редакции постановления от 07.06.2017г. №248).

25. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю органа государственной власти (федеральной службы, федерального агентства, территориального (межтерриториального) органа федерального министерства, службы и агентства, расположенного на территории сельских поселений муниципального района «Шилкинский район»), органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуальному предпринимателю, гражданину или их представителям под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

В случае отсутствия руководителя органа государственной власти (федеральной службы, федерального агентства, территориального (межтерриториального) органа федерального министерства, службы и агентства, расположенного на территории сельских поселений муниципального района «Шилкинский район»), органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина и их уполномоченных представителей, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт проверки в течение пяти рабочих дней со дня его составления направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального земельного контроля, проводившего проверку.

При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, проверка

которых проводилась, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в соответствующий орган муниципального контроля в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в орган муниципального контроля. Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проверяемого лица.

В случае, если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласование ее проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки. (п.25 в редакции постановления от 07.06.2017г. №248).

26. Сроки и последовательность проведения административных процедур при осуществлении муниципального земельного контроля определяются административным регламентом, разработанным и утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

27. Органы муниципального земельного контроля ведут учет проверок соблюдения требований земельного законодательства. Все составляемые в ходе проведения проверок документы и иная необходимая информация заносится в журнал проверок установленной формы.

28. В случае выявления при проведении проверки нарушений земельного законодательства органом государственной власти (федеральной службой, федеральным агентством, территориальным (межтерриториальным) органом федерального министерства, службы и агентства, расположенного на территории сельских поселений муниципального района «Шилкинский район»), органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином уполномоченные лица, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, выдают предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения. (п.28 в редакции постановления от 07.06.2017г. №248).

29. Предписание об устранении нарушений, выявленных в результате осуществления муниципального земельного контроля, составляется в двух экземплярах, один из которых незамедлительно вручается руководителю органа государственной власти (федеральной службы, федерального агентства, территориального (межтерриториального) органа федерального

министерства, службы и агентства, расположенного на территории сельских поселений муниципального района «Шилкинский район»), органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуальному предпринимателю, гражданину или их уполномоченным представителям под расписку либо в течение пяти рабочих дней со дня его составления направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. (п.29 в редакции постановления от 07.06.2017г. №248).

30. Уполномоченные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, обязаны принять меры для контроля за устранением выявленных нарушений, их предупреждения, предотвращения возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, по обеспечению безопасности государства, для предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по обеспечению привлечения лиц, допустивших выявленные нарушения, к установленной законом ответственности.

31. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации, Забайкальского края предусмотрена административная и иная ответственность, органы муниципального земельного контроля в течение трех рабочих дней со дня составления акта проверки направляют копию акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения в органы, уполномоченные на решение вопросов привлечения виновных лиц к ответственности, в соответствии с действующим законодательством.

32. Невыполнение законных требований уполномоченных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, либо действия, препятствующие исполнению возложенных на них обязанностей, влекут за собой ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

33. Уполномоченные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, за ненадлежащее исполнение (неисполнение) возложенных на них обязанностей, ненадлежащее принятие (непринятие) мер в отношении лиц, нарушивших земельное законодательство, необъективность и недостоверность результатов проводимых ими проверок, а также составленных на основании проверок актов с недостоверностью сведений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

34. Финансирование деятельности по осуществлению муниципального

земельного контроля осуществляется за счет средств местного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством.

35. Орган муниципального земельного контроля ежеквартально осуществляет подготовку отчета об осуществлении муниципального земельного контроля, об эффективности такого контроля.
